



CTCP BẤT ĐỘNG SẢN & ĐẦU TƯ VRC

HỒ SƠ NĂNG LỰC

**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG
SẢN VÀ ĐẦU TƯ VRC**



Năm 2017

I. GIỚI THIỆU VỀ CÔNG TY

1. Giới thiệu chung về Công ty

Tên tiếng Việt: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ VRC**

Tên tiếng Anh: VRC Real Estate and Investment Joint Stock Company

Tên viết tắt: VRC

Mã chứng khoán: VRC

Logo chính thức:



CTCP BẤT ĐỘNG SẢN & ĐẦU TƯ VRC

Vốn điều lệ: 500.000.000.000 đồng

Trụ sở chính: Số 54 Võ Thị Sáu, Phường 2, Tp. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Điện thoại: (84-254) 3854 906 Fax: (84-254) 3846 908

Email: hotline@vrc.com.vn

Website: vrc.com.vn

Giấy CNĐKKD: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3500101523 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 20/10/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 31/10/2017

Ngành nghề kinh doanh chủ yếu: Kinh doanh bất động sản; Môi giới bất động sản; Dịch vụ nhà đất; Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông; Kinh doanh dịch vụ khách sạn; Cho thuê văn phòng; Cho thuê đất.

Số lượng nhân sự: 20 người

2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

2.1 Quá trình hình thành và phát triển

Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC tiền thân là Xí nghiệp Xây lắp Đặc khu Vũng Tàu - Côn Đảo được thành lập từ tháng 08/1980, là một trong những công ty xây dựng ra đời sớm nhất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Ngày 19/12/1992, Công ty đổi tên thành Công ty Đầu tư Xây lắp Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Ngày 13/06/2005, Công ty chuyển đổi từ doanh nghiệp Nhà nước thành công ty cổ phần theo Quyết định số 1815/QĐ-UB của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu với tên gọi Công ty Cổ phần Xây lắp Bà Rịa - Vũng Tàu. Ngày 09/01/2008, Công ty đổi tên thành Công ty Cổ phần Xây Lắp và Địa ốc Vũng Tàu.

Ngày 26/07/2012, cổ phiếu Công ty được niêm yết cổ phiếu trên Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) với mã chứng khoán là VRC.

Ngày 26/04/2017, Công ty đổi tên thành Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC. Đồng thời, Công ty đã tăng vốn điều lệ lên 500 tỷ trong năm 2017.

2.2 Thành tích, giải thưởng

Trong gần 40 năm hình thành và phát triển, Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC là một trong những doanh nghiệp luôn tiên phong trong lĩnh vực xây dựng và phát triển dự án bất động sản trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Công ty đã được Đảng, Nhà nước, cùng các Bộ - Ngành trao tặng nhiều danh hiệu cao quý, nhiều huy chương, bằng khen như:

- Huy chương vàng chất lượng cao ngành xây dựng Việt Nam của Bộ Xây dựng và Công đoàn Xây dựng Việt Nam năm 1991, năm 1997.
- Năm 2008, Công ty vinh dự được nằm trong danh sách 200 doanh nghiệp đạt giải thưởng "Sao Vàng Đất Việt 2008" cùng bằng khen của Ủy ban Quốc Gia về hợp tác kinh tế quốc tế. Cũng trong năm này, Công ty được Ủy ban Trung ương Hội các doanh nghiệp trẻ Việt Nam trao tặng giải thưởng "Sao Vàng Đông Nam Bộ năm 2008".
- Công ty được khách hàng bình chọn là thương hiệu tiêu biểu ngành xây dựng năm 2011.



TOP 200 doanh nghiệp đạt giải thưởng "SAO VÀNG ĐẤT VIỆT 2008"



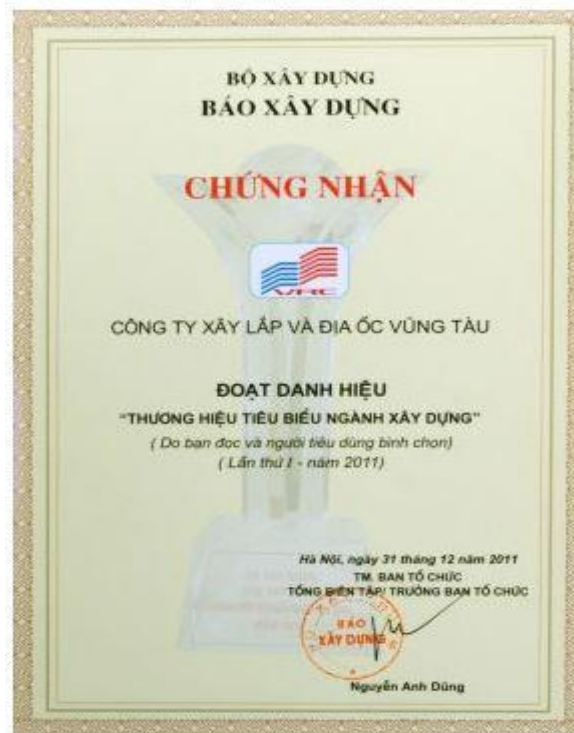
Giải thưởng Sao Vàng Đông Nam Bộ 2008



Giải thưởng Sao Vàng Đất Việt 2008

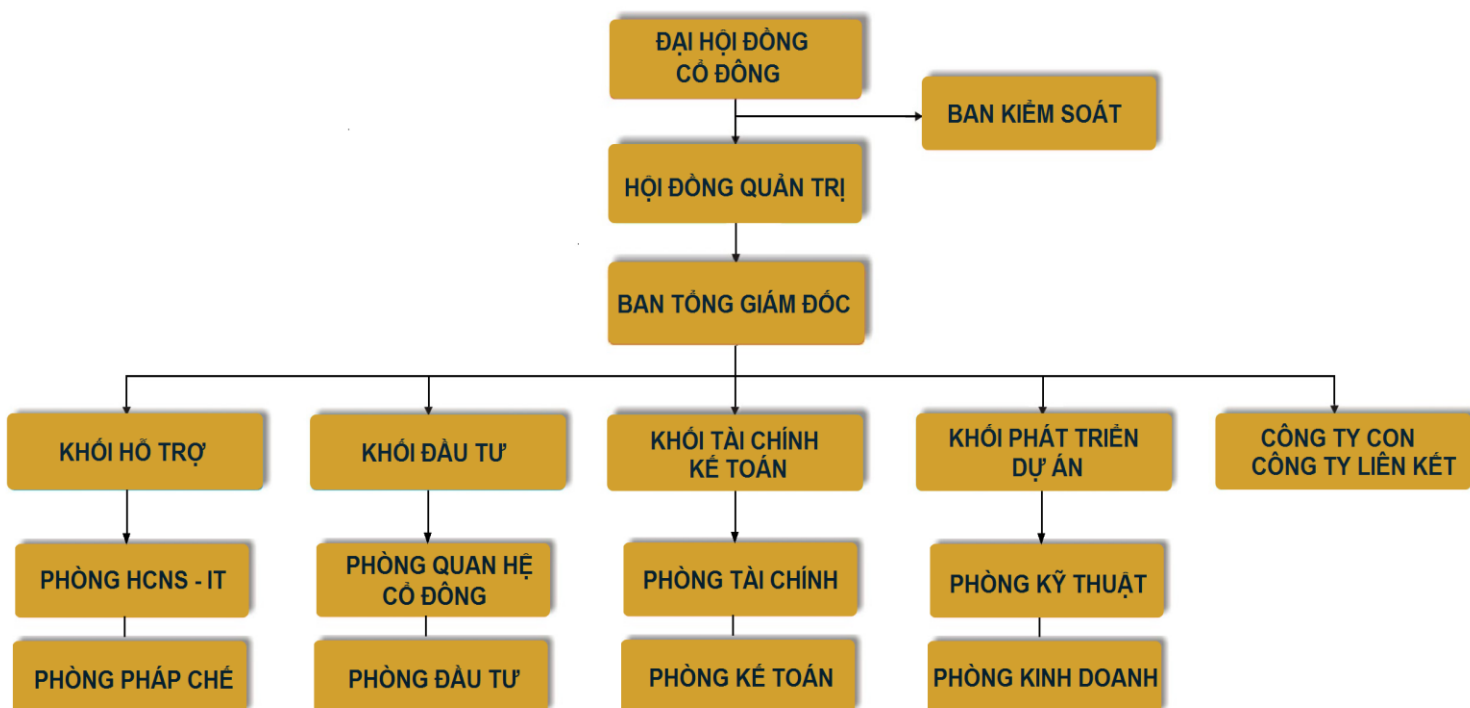


Bằng khen thành tích xuất sắc về công tác ATVSLĐ năm 2009



Năm 2011 đạt danh hiệu thương hiệu tiêu biểu ngành xây dựng.

3. Cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý của Công ty

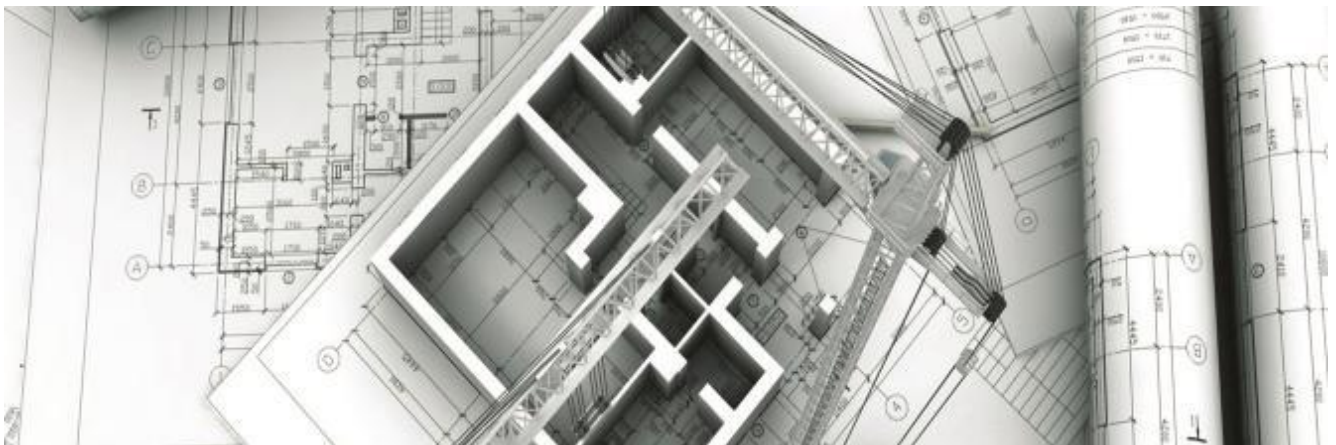


4. Kết quả hoạt động kinh doanh trong các năm gần đây

Đơn vị tính: triệu đồng

CHỈ TIÊU	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015	Năm 2016	6T Năm 2017
Tổng giá trị tài sản	202.266	235.638	230.036	255.703	254.281
Doanh thu thuần	99.801	44.487	133.274	47.626	3.604
Lợi nhuận trước thuế	1.802	1.560	(5.420)	2.470	33.040

5. Định hướng phát triển



Định hướng phát triển của VRC là trở thành một Tập đoàn kinh tế năng động, tăng trưởng nhanh và mạnh mẽ trên nguyên tắc “HỢP TÁC – PHÁT TRIỂN – BỀN VỮNG”. Công ty tập trung vào hoạt động đầu tư, phát triển các dự án bất động sản tiềm năng; tìm kiếm, đánh giá cơ hội M&A các doanh nghiệp, mang tính đột phá từ đó tạo ra những giá trị bền vững cho xã hội. Để thực hiện mục tiêu trên, những nhiệm vụ trọng tâm của công ty trong giai đoạn 2016 – 2020 cụ thể như sau:

1. Đổi mới doanh nghiệp, đổi mới tư duy
2. Phát triển nguồn nhân lực, tăng cường công tác quản trị
3. Đẩy mạnh hoạt động đầu tư chuyên nghiệp, hiệu quả
4. Nỗ lực hết mình trong công việc, trong mọi công trình, dự án đầu tư
5. Sử dụng hiệu quả nguồn vốn đầu tư
6. Gia tăng giá trị cho khách hàng, đối tác và cổ đông

II. NĂNG LỰC, KINH NGHIỆM



CÔNG TRÌNH CÔNG TY ĐÃ NHẬN THẦU THI CÔNG

- Dự án Trung Tâm hành chính tỉnh BR-VT
- Dự án Nhà hàng Khách sạn Intourco
- Dự án Khách sạn Green Hotel
- Toàn nhà Văn phòng làm việc Ngân hàng Đầu tư và phát triển BIDV
- Công trình khách sạn Sammy
- Dự án toà nhà Trung tâm Giống Hải sản Nam Bộ
- Dự án Siêu thị Mỹ Nghệ Vũng Tàu
- Hội trường 8 trăm chỗ của Liên doanh dầu khí Việt Xô
- Cục vốn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- Cục đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- Cục thống kê tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- Trường THPT Lê Quý Đôn tỉnh BR-VT
- Trường mầm non Long Toàn
- Siêu thị CORA ngã ba Vũng Tàu, Tỉnh Đồng Nai
- Cảng cá bến Đầm Côn Đảo, Tỉnh Đồng Nai

CÔNG TRÌNH CÔNG TY LÀM CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN

- Dự án bãi biển Thùy Vân TP Vũng Tàu
- Dự án 52G Phường 10 TP Vũng Tàu
- Dự án Trung tâm thương mại Huyện Tân Thành
- Dự án Chung cư cao cấp 16 tầng 145 Phan Chu Trinh
- Dự án Chung cư cao cấp 22 tầng bãi sau TP Vũng Tàu
- Dự án tổ hợp Khách sạn - Chung cư cao cấp 22 tầng, 172 Hoàng Hoa Thám
- Dự án Khu nhà ở phức hợp Quận 7 TPHCM
- ...

1. Các dự án đã triển khai



Khu chung cư 22 tầng Bãi Sau được xây dựng trên khu đất có diện tích 2.236m². Đã hoàn thành xây dựng và đưa vào sử dụng.

- Vị trí: Đường Thùy Vân, Tp. Vũng Tàu, Bà Rịa Vũng Tàu
- Ngày hoàn thành: 25/09/2011
- Quy mô: 207 căn hộ, 02 tầng khách sạn.
- Tổng diện tích sàn: 28.779,1m²
- Tổng mức đầu tư: 250 tỷ đồng.



Chung cư 16 tầng Phan Chu Trinh được xây dựng trên khuôn viên đất 1.124 m² đã đưa vào sử dụng từ năm 2008.

- Địa điểm: 145 Phan Chu Trinh, phường 2, TP. Vũng Tàu
- Diện tích khu đất: 1.124 m²
- Tổng diện tích sàn 8.640 m²
- Số tầng: 16 tầng (01 tầng hầm, 02 tầng dịch vụ, 14 tầng chung cư bao gồm 84 căn hộ)
- Tổng mức đầu tư: 115 tỷ đồng



Tổ hợp khách sạn chung cư Hoàng Hoa

Thám nằm ngay khu trung tâm du lịch Bãi Sau trên trục đường Hoàng Hoa Thám. Dự án là khu tổ hợp giữa một khối khách sạn cao cấp 4 sao gồm 108 phòng và một khối chung cư cao cấp 234 căn hộ.

- Địa điểm: 172 Hoàng Hoa Thám, Phường 2, TP. Vũng Tàu
- Diện tích khu đất: 4.060 m²
- Tổng diện tích sàn: 36.732 m²
- Số tầng cao: 23 tầng
- Tổng mức đầu tư: 472 tỷ đồng
- Tiến độ: Đã hoàn thành.



Với diện tích 6,2 ha, dự án **Trung tâm thương mại Tân Thành** được tọa lạc ngay mặt tiền quốc lộ 51 thuộc thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu. Dự án kết hợp giữa khu trung tâm thương mại, chợ tươi sống với khu nhà chung cư và nhà liên kế.

- Diện tích khu đất: 6,2 ha được phân bổ như sau:
 - + Đất ở: 1,6 ha (gồm 4 khối nhà liên kế với 115 căn, 1 khối chung cư 6,5 tầng với 136 căn).
 - + Đất TTTM, chợ tươi sống 1,4 ha
 - + Đất giao thông và sân bãi, công viên, cây xanh: 3,2 ha
- Mật độ dân số: 1.000 người.
- Tổng mức đầu tư: 220,5 tỷ đồng



**Dự án Trung Tâm hành chính tỉnh Bà Rịa
Vũng Tàu**

Chủ đầu tư: BQL DA Sở Xây dựng tỉnh BR-VT

Giá trị công trình: 115 tỷ đồng

Thời gian thực hiện: 2011



Dự án Nhà hàng Khách sạn Intourco

Chủ đầu tư: Công ty CP Du lịch Quốc tế Vũng
Tàu

Giá trị công trình: 30 tỷ đồng

Thời gian thực hiện: 2012



Dự án Khách sạn Green Hotel

Chủ đầu tư: Tổng Cty Viễn thông Quân đội

Giá trị công trình: 18,69 tỷ đồng

Thời gian thực hiện: 2010



**Toàn nhà Văn phòng làm việc Ngân hàng
Đầu tư và phát triển BIDV**

Chủ đầu tư: NH BIDV Vũng Tàu

Thời gian thực hiện: 2004



Công trình **khách sạn Sammy** đã được Bộ Xây dựng – Công đoàn Xây dựng Việt Nam công nhận là công trình chất lượng cao và đã cấp huy chương vàng về chất lượng.

Tiêu chuẩn: khách sạn 4 sao

Chủ đầu tư: Liên doanh Hong Kong - Việt Nam.

Địa điểm: đường Thuỷ Vân, TP Vũng Tàu

Số lượng phòng: 119 phòng



Dự án toà nhà Trung tâm Giống Hải sản Nam Bộ

Chủ đầu tư: Bộ NN và PT NT

Gồm 2 khu: Khu A + Khu B

Thời gian thực hiện: 2012



Dự án Siêu thị Mỹ Nghệ Vũng Tàu

Chủ đầu tư: UBND TP. Vũng Tàu

Giá trị công trình: 21 tỷ đồng

Thời gian thực hiện: 2008 – 2009

2. Các dự án đang triển khai

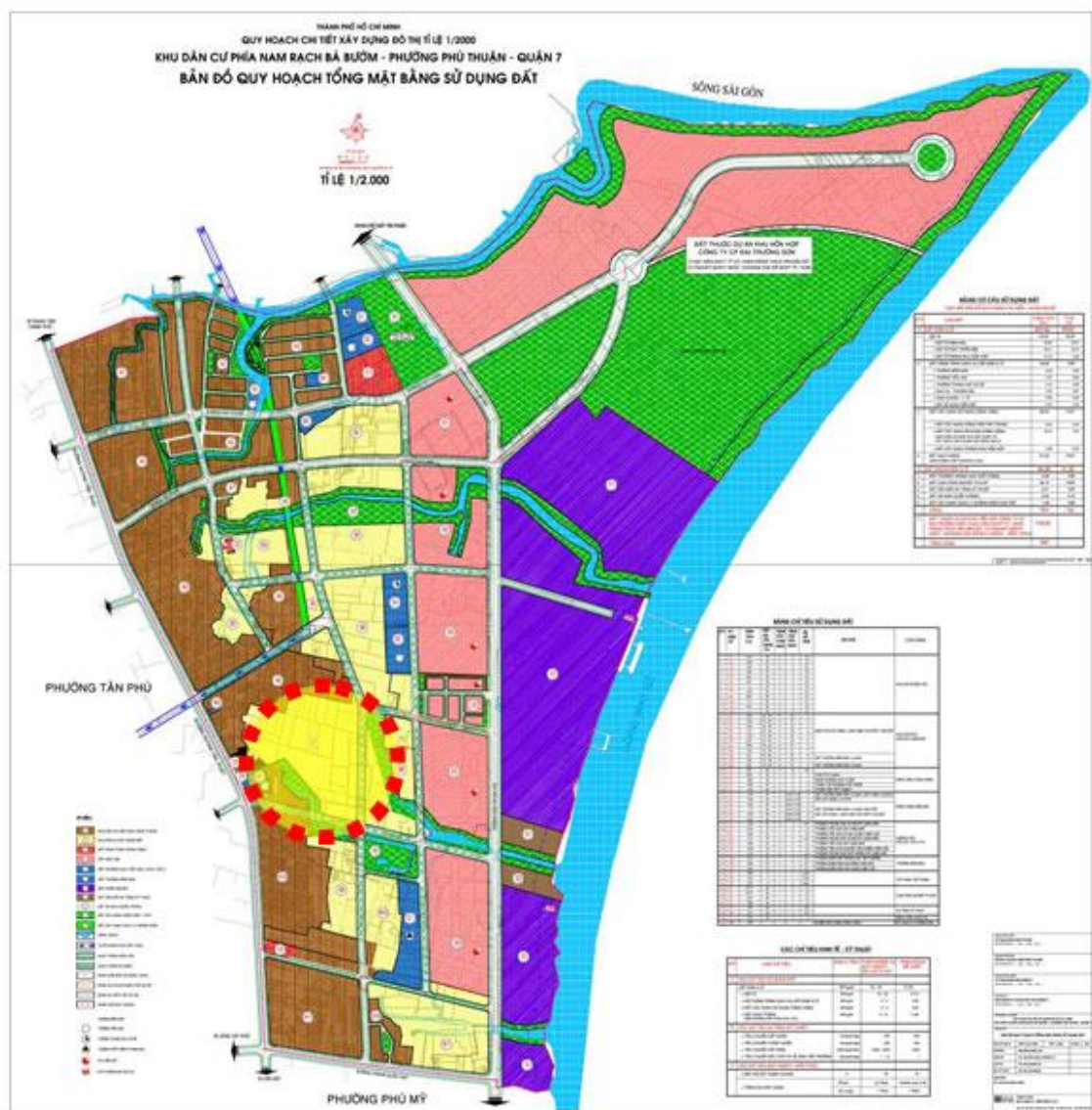
DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHƯỜNG PHÚ THUẬN, QUẬN 7

Chủ đầu tư: Công ty CP Bất động sản và Đầu tư VRC.

VỊ TRÍ DỰ ÁN:

Thuộc địa phận phường Phú Thuận, quận 7, TPHCM với ranh giới được xác định như sau:

- + Phía Đông giáp rạch nhánh 3 rạch Cây Me.
- + Phía Tây giáp khu dân cư hiện hữu.
- + Phía Nam giáp khu dân cư dự kiến đầu tư của Công ty Hacota.
- + Phía Bắc giáp khu dân cư hiện hữu và đường quy hoạch lộ giới 24m.





QUY MÔ DỰ ÁN:

- Diện tích khu đất: 98.265 m²
- Đất xây dựng công trình: 39.306 m²
- Dân số dự kiến: 2.500 người.
- Khu quy hoạch gồm các chức năng sau:
 - + Khu ở: chung cư cao tầng và nhà liên kề, biệt thự.
 - + Khu dịch vụ công cộng (bố trí ở các tầng dưới nhà ở chung cư cao tầng).
 - + Quản lý hành chính.
 - + Trung tâm thương mại, Khu vui chơi - giải trí...
 - + Khu công viên cây xanh.
 - + Bãi đậu xe ngầm và nổi...



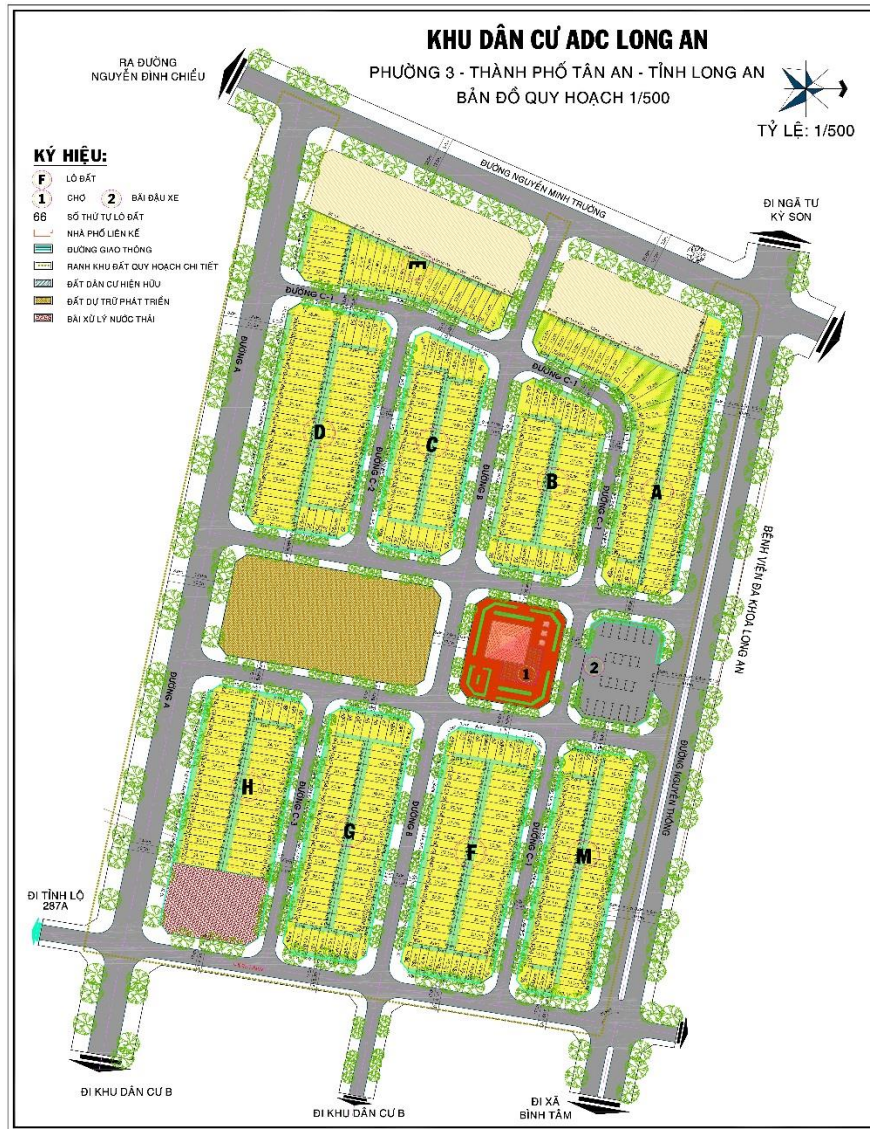
TIẾN ĐỘ:

- Đã bồi thường, giải phóng mặt bằng trên **5 ha** và đang triển khai dự án
- Giai đoạn 1: triển khai hạ tầng và một phần dự án
 - + Diện tích triển khai giai đoạn 1: 50.256 m²
 - + Đất xây dựng công trình: **23.702 m²**
 - + Công suất phục vụ: khoảng **1.000 người**.
 - + Tính chất quy hoạch: Khu chung cư cao tầng và trung tâm thương mại.

DỰ ÁN KHU DÂN CƯ ADC LONG AN

Chủ đầu tư: **Công ty Cổ phần ADEC – Công ty CP Bất động sản và Đầu tư VRC hợp tác triển khai.**

- Tổng diện tích quy hoạch: 95.621 m²
- Diện tích giai đoạn 1: 26.000 m²
- Mục đích: Xây dựng hạ tầng khu dân cư để bán. Trong đó:
 - + Diện tích 14.778,87 m²: giao đất có thu tiền sử dụng đất
 - + Diện tích 11.221,13 m²: giao đất không thu tiền sử dụng đất để xây dựng các công trình công cộng không nhằm mục đích kinh doanh.
- Tiến độ:
 - + Công ty đã hoàn thành đền bù/bồi thường.
 - + Đã được UBND tỉnh Long An quyết định giao đất.



DỰ ÁN KHU DÂN CƯ PHƯỚC LỘC, NHƠN ĐỨC – NHÀ BÈ

Chủ đầu tư: **Công ty Cổ phần ADEC – Công ty CP Bất động sản và Đầu tư VRC hợp tác triển khai.**

Vị trí: Xã Nhơn Đức, Phước Lộc, Huyện Nhà Bè, TP.HCM

- + Phía Đông: giáp rạch Ngọn Đình
- + Phía Tây: giáp kinh Cây Khô
- + Phía Nam: giáp quỹ đất của Trung tâm Phát triển quỹ đất TP và đường Nhơn Đức – Phước Lộc
- + Phía Bắc: giáp đất trống

Diện tích dự án: 904.424,9 m². Trong đó:

+ Quy hoạch đất ở chiếm: 65%

+ Dân số dự kiến: 9.000 – 11.000 người

